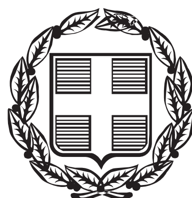


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2905**

29 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21527

Καθορισμός προδιαγραφών Γηπέδων Γκολφ.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄/118/19.7.1993), όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 2 παρ. 8.

β. του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Φ.Ε.Κ. Α΄/180/22.8.2011), όπως ισχύει.

γ. Του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄/175/8.8.2013).

δ. Του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄/155/30.7.2014).

ε. Του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. Α΄/152/1.7.2011).

στ. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. Α΄/98/22.4.2005).

ζ. Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄/112/13.7.2012), όπως ισχύει.

η. Του π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141 Α΄), όπως ισχύει.

θ. Του π.δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. Α΄/141/21.6.2012).

2. Την υπ' αριθμ. 520010/6/26.1.1994 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός προδιαγραφών δημιουργίας Γηπέδων Γκολφ, Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Γηπέδων Γκολφ» (ΦΕΚ Β΄/42/26.1.1994), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. Τ/15802/17.12.2003 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Τροποποίηση της 520010/6/26.1.1994 υπουργικής απόφασης "Καθορισμός προδιαγραφών δημιουργίας Γηπέδων Γκολφ, Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Γηπέδων Γκολφ"» (ΦΕΚ Β΄/1927/24.12.2003) και την υπ' αριθμ 2748/13.2.2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Τροποποίηση της αριθμ. 520010/6/26.1.1994 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός προδιαγραφών δημιουργίας Γηπέδων Γκολφ, Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Γηπέδων Γκολφ» (ΦΕΚ Β΄/42), όπως τροποποιήθηκε με την Τ/15802/17.12.2003 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β΄/1927)» (ΦΕΚ Β΄/532/1.3.2012).

3. Το π.δ. 43/2002 «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών» (ΦΕΚ Α΄/43/7.3.2002».

4. Την ανάγκη επανακαθορισμού των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών, καθώς και των λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία γηπέδων γκολφ με βάση την υιοθέτηση των οδηγιών και κατευθύνσεων της USGA (United States Golf Association).

5. Την γνωμοδότηση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, η οποία παρέχεται με το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 1125/13.10.2014 έγγραφο.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως ακολούθως τις προδιαγραφές δημιουργίας γηπέδων γκολφ:

Άρθρο 1
Ορισμός

1.1. Γήπεδο γκολφ καλείται η οριοθετημένη έκταση, με τις προβλεπόμενες από τις παρούσες προδιαγραφές αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις, για την άσκηση του αθλήματος του γκολφ, κατόπιν έκδοσης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία.

Τα γήπεδα γκολφ αποτελούν εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993.

1.2. Είδη γηπέδων γκολφ.

Τα γήπεδα γκολφ διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:
α. Γήπεδα γκολφ 9 οπών.
β. Γήπεδα γκολφ 18 οπών.
γ. Γήπεδα γκολφ 27 οπών.
δ. Γήπεδα γκολφ 36 οπών.

1.3. Γήπεδα γκολφ όλων των παραπάνω κατηγοριών είναι δυνατό να ανεγείρονται είτε αυτοτελώς είτε ως τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, είτε σε συνδυασμό με κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα των υποπεριπτώσεων α έως δ της περίπτωσης Α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, τα οποία διαθέτουν τον ελάχιστο αριθμό υπνοδωματίων που προβλέπεται ανά λειτουργική μορφή στο π.δ. 43/2002 και τα οποία διαθέτουν ήδη, ή μπορούν να αποκτήσουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας.

Άρθρο 2
Γενικές προδιαγραφές δημιουργίας γηπέδων γκολφ

2.1. Ενιαία έκταση.

2.1.1. Το γήπεδο γκολφ δημιουργείται από έναν φορέα εκμετάλλευσης σε έκταση, η οποία νοείται ως ενιαίο σύνολο και η οποία μπορεί, εν όλω ή εν μέρει, να ανήκει σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, ή/και να είναι μισθωμένη, ή/και να έχει συσταθεί επί αυτής δικαίωμα επιφανείας, ή/και να έλκονται επί αυτής δικαιώματα εξ άλλης σύμβασης.

2.1.2. Η γνωμοδότηση για την καταλληλότητα της έκτασης για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, η έγκριση και η άδεια δόμησης και το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας γηπέδου γκολφ εκδίδονται στο όνομα του εκάστοτε φορέα εκμετάλλευσης του γηπέδου γκολφ, ο οποίος είναι κύριος, ή/και μισθωτής, ή/και επιφανειούχος, ή/και έλκει εξ άλλης σύμβασης δικαιώματα επί του γηπέδου ή των γηπέδων από τα οποία αποτελείται η έκταση.

2.1.3. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα εκμετάλλευσης της έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί γνωμοδότηση καταλληλότητας για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, υποβάλλονται τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων α, β και ζ του άρθρου 9 της απόφασης αυτής. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται εκ νέου γνωμοδότηση για την καταλληλότητα.

2.1.4. Σε περίπτωση εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, δεν χορηγείται έγκριση δημιουργίας γηπέδου γκολφ σε μεμονωμένο ή μεμονωμένους κυρίους ποσοστών εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας. Το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας των αιτούντων θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας. Όπου υπάρχει κτηματολόγιο, προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου.

2.1.5. Σε περίπτωση μίσθωσης ή υπομίσθωσης όλου ή τμήματος της έκτασης, η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης ή υπομίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) τουλάχιστον έτη, εφόσον το γήπεδο γκολφ ανεγείρεται είτε αυτοτελώς είτε ως τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Στην περίπτωση που το γήπεδο γκολφ ανεγείρεται σε συνδυασμό με κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα, η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης ή υπομίσθωσης ορίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο π.δ. 43/2002.

2.1.6. Στην έκταση επί της οποίας δημιουργείται το γήπεδο γκολφ μπορούν να περιλαμβάνονται και ρέματα, δρόμοι, γενικότερα φυσικά εμπόδια και τεχνικά έργα, εφόσον τα εκατέρωθεν τμήματα μπορούν να ενοποιηθούν λειτουργικώς. Σε κάθε περίπτωση για τη διατήρηση του ενιαίου της έκτασης πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης του ρέματος ή του δρόμου ή ενοποίησης του/των γηπέδου/ων με τεχνικό έργο και να προσκομίζεται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας περί εγκρίσεως κατασκευής του σχετικού έργου, το οποίο θα πρέπει πραγματοποιηθεί με δαπάνη του φορέα εκμετάλλευσης του έργου.

2.1.7. Εφ' όσον η έκταση του γηπέδου γκολφ εφάπτεται με ρέμα ή διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, πριν την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών, να έχει προηγηθεί η οριοθέτησή του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθ. 188, 345 παρ. 16 και 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.4.1999, ΦΕΚ Δ΄ 580).

2.2. Για τη δημιουργία ενός γηπέδου γκολφ, η ελάχιστη συνολική και ενιαία κατά την έννοια της παραγράφου 2.1 του άρθρου αυτού, ορίζεται ως ακολούθως:
α. Γήπεδο 9 οπών: 260.000 τ.μ., λαμβάνοντας υπόψη το ανάγλυφο του εδάφους.
β. Γήπεδο 18 οπών: 500.000 τ.μ., λαμβάνοντας υπόψη το ανάγλυφο του εδάφους.
γ. Γήπεδο 27 και 36 οπών: για τον υπολογισμό της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας των γηπέδων 27 και 36 οπών, λογίζεται κατ' αναλογία ποσοστό προσαύξησης της συνολικής επιφανείας γηπέδου γκολφ 18 οπών (500.000 τ.μ.), κατ' ελάχιστο 40 % ανά 9 επιπλέον οπές.

2.3. Ένα γήπεδο γκολφ περιλαμβάνει τους αθλητικούς χώρους και τους συμπληρωματικούς χώρους προπόνησης και εκμάθησης, τις εγκαταστάσεις της Λέσχης γκολφ και τις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις.

Οι προδιαγραφές δημιουργίας γηπέδων γκολφ της παρούσας απόφασης αφορούν σε:
α. Προδιαγραφές αθλητικού χώρου γηπέδου γκολφ και συμπληρωματικών χώρων προπόνησης
β. Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Λέσχης γκολφ (Golf Clubhouse)
γ. Προδιαγραφές βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων
δ. Προδιαγραφές συστήματος άρδευσης

Άρθρο 3
Προδιαγραφές αθλητικού χώρου γηπέδου γκολφ και συμπληρωματικών χώρων προπόνησης και εκμάθησης

3.1. Ο αθλητικός χώρος του γηπέδου γκολφ, ανάλογα με το μέγεθός του, περιλαμβάνει ένα συγκεκριμένο αριθμό διαδρομών (FAIRWAYS). Κάθε διαδρομή περιλαμβάνει, ανάλογα με το σχεδιασμό του γηπέδου τρεις τουλάχιστον αφετηρίες (TEES) και καταλήγει σε ένα χώρο απόληξης (GREEN). Οι διαδρομές περιλαμβάνουν παγίδες άμμου (BUNKERS) καθώς και άλλα εμπόδια (π.χ. λίμνες, υδάτινα στοιχεία) που ανεβάζουν τη δυσκολία της διαδρομής επιτείνοντας το ενδιαφέρον του παιχνιδιού, ενώ στην έκταση του γηπέδου και μεταξύ των διαδρομών, αναπτύσσονται φυτεύσεις που εντάσσονται λειτουργικά στο σχεδιασμό του γηπέδου (ROUGH AREAS).

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον αθλητικό χώρο ενός γηπέδου γκολφ είναι τα εξής:

3.2. Αφετηρίες (TEES)

3.2.1. Έκαστη εξ αυτών είναι ελαχίστης επιφανείας 70 τ.μ.. Τα διαφορετικά TEES της ίδιας οπής θα πρέπει να είναι διατεταγμένα μεταξύ τους, έτσι ώστε το άθλημα να διεξάγεται με ασφάλεια. Δυνητικά συνενώνονται μεταξύ τους σε μία ενιαία επιφάνεια αναλόγου συνολικής

εκτάσεως. Η απόσταση ασφαλείας εκάστου TEE από το προηγούμενο GREEN θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 μέτρα.

3.2.2. Τα TEES αριθμούνται κατά την αντίστοιχη διαδοχική αρίθμηση των διαδρομών. Το υπ' αριθμ. 1 TEE υποχρεωτικά και το υπ' αριθ. 10 δυνητικά, βρίσκονται στις πλησιέστερες θέσεις προς τη λέσχη του γηπέδου.

3.2.3. Κάθε TEE φέρει τις ενδείξεις εκκινήσεως (TEE MARKERS) με τα ακόλουθα χρώματα ανά κατηγορία:

α. λευκό για τους επαγγελματίες παίκτες, (PRO),

β. κίτρινο για τους άνδρες, (MEN),

γ. γαλάζιο για άνδρες άνω των 50 ετών, (SENIORS),

δ. κόκκινο για τις γυναίκες, (LADIES),

3.2.4. Σε κάθε TEE τοποθετείται πινακίδα, (TEE PLATE), όπου αναγράφεται το μήκος της διαδρομής σε μέτρα ή υάρδες, ο ιδανικός αριθμός κτυπημάτων που απαιτούνται για την κάλυψή της (PAR) και δυνητικά ο βαθμός δυσκολίας της διαδρομής (STROKE INDEX).

3.3. Διαδρομές (FAIRWAYS).

3.3.1. Διαδρομή (FAIRWAY) ονομάζεται η επιφάνεια που συνδέει τα TEES με τα GREENS. Οι διαδρομές (FAIRWAYS) καλύπτουν περίπου το 30% της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου. Κάθε διαδρομή, ανάλογα με το μήκος της (PAR) περιλαμβάνει μία ή δύο περιοχές όπου αναμένεται να προσγειωθεί το μπαλάκι μετά από ένα μακρινό χτύπημα (LANDING AREAS). Το ελάχιστο πλάτος της διαδρομής, στην περιοχή των LANDING AREAS δεν δύναται να είναι μικρότερο των 45 μέτρων.

3.3.2. Η διάταξη των διαδρομών είναι τέτοια, ώστε ειδικά στην περιοχή των LANDING AREAS να υφίσταται μεταξύ των κεντρικών αξόνων σχεδιασμού τους, (CENTRE LINES), απόσταση ασφαλείας περίπου 45 μέτρων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και το ανάγλυφο του εδάφους.

3.3.3. Η ελάχιστη απόσταση ασφαλείας του κεντρικού άξονα μιας διαδρομής από παρακείμενους δρόμους, ιδιοκτησίες, περιφράξεις, κτίρια κλπ. καθορίζεται στα 45 μέτρα, λαμβάνοντας υπόψη και τη μορφολογία του εδάφους.

3.3.4. Οι διαδρομές αριθμούνται από τον αριθμό 1 έως τον αριθμό 9, 18, 27 ή 36 ανάλογα με το μέγεθος του γηπέδου και, ανάλογα προς τον ιδανικό αριθμό χτυπημάτων που απαιτούνται για την κάλυψή τους, χαρακτηρίζονται ως PAR 3, PAR 4 ή PAR 5.

3.3.5. Ένα γήπεδο 18 οπών περιλαμβάνει συνήθως:

α. 4 διαδρομές PAR 3 κυμαινόμενου μήκους 100-200 μ. (απόσταση μετρούμενη από το ανδρικό TEE).

β. 10 διαδρομές PAR 4 κυμαινόμενου μήκους 280-430 μ. (απόσταση μετρούμενη από το ανδρικό TEE).

γ. 4 διαδρομές PAR 5 κυμαινόμενου μήκους 450-550 μ. (απόσταση μετρούμενη από το ανδρικό TEE).

Οι πιο πάνω διαδρομές μοιράζονται κατά ισομοιρία ανά 9 οπές, για γήπεδα 9, 27 και 36.

3.4. Χώροι απόληξης (GREEN)

3.4.1. Ονομάζονται οι περιοχές απολήξεως των διαδρομών και χαρακτηρίζονται από την σχεδόν επίπεδη ή ομαλής κλίσεως επιφάνεια που περιβάλλει την οπή. Η επιφάνεια αυτή είναι καλυμμένη από χλοοτάπητα ειδικής ποικιλίας και υποδομής.

3.4.2. Η ελάχιστη επιφάνεια κάθε GREEN είναι 450 τ.μ.. Τα GREENS διατάσσονται με τέτοιο τρόπο, ώστε το GREEN της διαδρομής υπ' αριθμ. 18 να είναι υποχρεωτικά πλησίον της λέσχης και το GREEN της διαδρομής υπ' αριθμ. 9 να είναι δυνητικά πλησίον αυτής.

3.4.3. Σε κάθε GREEN υπάρχει ειδική πλαστική υποδοχή, επί της οποίας στερεώνεται ο ειδικός ενδεικτικός ιστός σημαίας κάθε GREEN, σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς.

3.5. Παγίδες άμμου (BUNKER).

Οι παγίδες άμμου είναι διάσπαρτες σε διάφορα στρατηγικά, κατά τη σχεδίαση του γηπέδου, σημεία και αποσκοπούν στην αύξηση του ενδιαφέροντος και της δυσκολίας του παιχνιδιού. Η επιφάνειά τους είναι κυμαινόμενη και συνιστάται να είναι κατ' ελάχιστο 50 τ.μ., κυκλικού ή ελεύθερου περιγράμματος και ελαχίστου βάθους 0,30 μ.. Εντός των παγίδων τοποθετείται άμμος, κατά προτίμηση ποτάμιας προελεύσεως.

3.6. Φυτεύσεις (ROUGH AREAS)

3.6.1. Στο σχέδιο Γενικής Διάταξης των εγκαταστάσεων του γηπέδου γκολφ (MASTER PLAN) εντάσσεται και το ειδικότερο σχέδιο φυτεύσεως των ελεύθερων χώρων που ευρίσκονται μεταξύ των διαδρομών (ROUGH AREAS). Οι ελεύθεροι χώροι μεταξύ των διαδρομών (ROUGH AREAS) καλύπτουν περίπου το 60% της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου.

3.6.2. Η επιλογή των φυτών θα πρέπει να γίνεται βάσει κηποτεχνικής μελέτης, συντασσόμενης από ειδικό Γεωπόνο ή Δασολόγο, ώστε τα είδη των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν να είναι προσαρμοσμένα στο περιβάλλον και τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής και να συνδυάζονται βοτανολογικά με τη χλωρίδα του ευρύτερου χώρου. Η θέση φυτεύσεως, αλλά και τα είδη που θα επιλεγούν, θα πρέπει να δημιουργούν τα λιγότερα δυνατά προβλήματα στη λειτουργία και συντήρηση του γηπέδου (παρενόχληση δια των ριζών, σκίαση, πτώση φύλλων κ.λπ.). Η φύτευσή τους γίνεται κατά προτίμηση κατά θέσεις, ώστε η άρδευσή τους να είναι δυνατή χωρίς δημιουργία λάκκων ποτίσματος.

3.6.3. Η τελική διάταξη, διαμόρφωση και σύνθεση των φυτεύσεων σε συνδυασμό με την τοποθέτηση των BUNKERS, αλλά και άλλων εμποδίων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 3.7 του άρθρου αυτού αποτελεί αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης τοπίου, η οποία συντάσσεται είτε αποκλειστικά από τον αρχιτέκτονα του γηπέδου γκολφ, είτε από τον αρχιτέκτονα του γηπέδου γκολφ σε συνεργασία με αρχιτέκτονα τοπίου.

3.7. Λοιπά εμπόδια

Επιτρέπεται, για λόγους ποικιλίας στη σύνθεση ή και αμέσου σχέσεως με το άθλημα, η τοποθέτηση και άλλων εμποδίων κυρίως υδάτινης μορφής (ρυάκι, τεχνητή λίμνη κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει επάρκεια νερού στην περιοχή ανάπτυξης του γηπέδου, αντικείμενο που εξετάζεται στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου.

3.8. Συμπληρωματικοί αθλητικοί χώροι προπόνησης και εκμάθησης

3.8.1. Για κάθε είδος γηπέδου της παραγράφου 1.2 του άρθρου 1, στα στοιχεία που προβλέπονται αναφορικά με τις αθλητικές δραστηριότητες του γηπέδου, θα πρέπει να υπάρχει Γήπεδο Προπονήσεως (Practice Ground), σκοπός του οποίου είναι η προπόνηση, διδασκαλία και εξάσκηση των παικτών. Η διαμόρφωσή του γίνεται κατά προτίμηση πλησίον της λέσχης του γηπέδου γκολφ, ώστε να είναι ευχερής και σύντομη η πρόσβαση προς αυτό. Το ελάχιστο μήκος του Practice Ground θα πρέπει να είναι 280 μ, ενώ το ελάχιστο πλάτος 90 μ.. Προαιρετικά, πλησίον του Practice Ground μπορεί να κατα-

σκευαστεί αποθήκη ελάχιστου εμβαδού 30 τ.μ. για τη φύλαξη των υλικών του Practice Ground.

3.8.2. Σε κάθε είδος γηπέδου της παραγράφου 1.2 του άρθρου 1, μπορούν προαιρετικά να προστεθούν:

α. Green ασκήσεως (Putting Green) για εξάσκηση σε μικρά κτυπήματα, που κατασκευάζεται όπως τα GREEN, αλλά είναι μικρότερης επιφάνειας και τοποθετείται δυνητικώς στο χώρο γύρω από το κτίριο της λέσχης. Η επιφάνειά του δεν είναι δυνατόν να είναι μικρότερη των 300 τ.μ..

β. Green ασκήσεως (Pitch and Putt Green), για εξάσκηση σε κοντινά κτυπήματα με αντίστοιχες παγίδες άμμου.

Άρθρο 4
Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων
λέσχης γκολφ

4.1. Η λέσχη γκολφ αποτελεί το σημείο υποδοχής παικτών και επισκεπτών, καθώς και το κέντρο ελέγχου των δραστηριοτήτων εντός του γηπέδου. Η επιλογή της θέσης και ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων της λέσχης γκολφ θα πρέπει να είναι τέτοιος ώστε:

- να διασφαλίζεται ο άμεσος έλεγχος και η επαρκής υποστήριξη των αθλητικών δραστηριοτήτων του γηπέδου,
- να παρέχει όλες της απαραίτητες υποδομές στους παίκτες του γκολφ για την άρτια διεξαγωγή του αθλήματος,
- να διαθέτει υποδομές αναψυχής όπως εστιατόριο, καφέ μπαρ, κ.λπ., για την ψυχαγωγία τόσο των παικτών του γκολφ όσο και των ανεξάρτητων επισκεπτών.

4.2. Το μέγεθος των εγκαταστάσεων της λέσχης γκολφ και ο επιμέρους σχεδιασμός τους, πληροί της ανάγκες της λειτουργίας του αντίστοιχου γηπέδου. Διακρίνονται τρεις κατηγορίες λεσχών γκολφ με τα ακόλουθα μεγέθη εγκαταστάσεων:

α. Μικρή λέσχη γκολφ, συνολικής μικτής επιφάνειας 950 τ.μ.

β. Μεσαία λέσχη γκολφ, συνολικής μικτής επιφάνειας 1.350 τ.μ.

γ. Μεγάλη λέσχη γκολφ, συνολικής μικτής επιφάνειας 1.750 τ.μ.

4.3. Σε γήπεδα γκολφ 9 οπών κατασκευάζεται τουλάχιστον μικρή λέσχη γκολφ. Σε γήπεδα γκολφ 18 οπών κατασκευάζεται τουλάχιστον μεσαία λέσχη γκολφ και σε γήπεδα γκολφ 27 ή 36 κατασκευάζεται μεγάλη λέσχη γκολφ.

4.4. Σημαντικός παράγοντας για τη διαστασιολόγηση των εγκαταστάσεων της λέσχης γκολφ είναι η δυνατότητα παροχής υπηρεσιών εστίασης σε εσωτερικό χώρο για το σύνολο των συμμετεχόντων σε ένα διεθνές τουρνουά γκολφ (κατά μέσο όρο 140 άτομα).

Στη μικρού μεγέθους λέσχη γκολφ δεν υπάρχει η δυνατότητα παροχής υπηρεσιών εστίασης σε εσωτερικό χώρο για το σύνολο των συμμετεχόντων σε ένα τουρνουά γκολφ. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν και εξωτερικοί χώροι.

Στη μεσαίου μεγέθους λέσχη γκολφ μπορεί να παρέχονται υπηρεσίες εστίασης σε εσωτερικό χώρο για το σύνολο των συμμετεχόντων σε ένα τουρνουά γκολφ, με την προϋπόθεση ότι θα χρησιμοποιηθούν και εσωτερικοί χώροι που στην κανονική λειτουργία δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι εστίασης.

Στην περίπτωση της μεγάλου μεγέθους λέσχης γκολφ είναι δυνατή η παροχή υπηρεσιών εστίασης σε εσωτερικό χώρο για το σύνολο των συμμετεχόντων σε ένα τουρνουά γκολφ με παράλληλη λειτουργία εστιατορίου για επισκέπτες.

4.5 Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις λέσχης γκολφ.

Οι εγκαταστάσεις που κατ' ελάχιστον θα πρέπει να περιλαμβάνονται, καθώς και η ελάχιστη απαιτούμενη συνολική καθαρή επιφάνεια αυτών, ορίζονται στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 1), για κάθε μια από τις λειτουργίες της λέσχης γκολφ. Οι εγκαταστάσεις κάθε λειτουργίας μπορεί να αναπτύσσονται είτε σε διακεκριμένους χώρους είτε όχι, ανάλογα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, διασφαλίζοντας τη βέλτιστη λειτουργικότητα της λέσχης γκολφ.

Για τον υπολογισμό της συνολικής μικτής επιφάνειας για κάθε τύπο λέσχης γκολφ, εκτιμάται ότι η συνολική επιφάνεια τοίχων, διαδρόμων, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, τηλεπικοινωνιακών και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων αποτελεί ποσοστό περίπου 35% επί της συνολικής καθαρής επιφάνειας. Το ποσοστό αυτό είναι ενδεικτικό και δεν αποτελεί δέσμευση για το σχεδιασμό της λέσχης γκολφ.

Για τις λειτουργίες «Υποδοχή / Κατάστημα γκολφ» και «Εστίαση/Εκδηλώσεις», ένα ποσοστό μέχρι 25% των απαιτούμενων επιφανειών για τις εγκαταστάσεις του Πίνακα 1, μπορεί να καλύπτεται από ημιυπαίθριους χώρους.

Σε εγκαταστάσεις γηπέδων γκολφ που ανεγείρονται σε συνδυασμό με κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α έως δ της περίπτωσης Α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 ή αποτελούν τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, οι κοινόχρηστοι χώροι που απαιτούνται, βάσει προδιαγραφών, για το σύνολο των εγκαταστάσεων (κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα, γήπεδο γκολφ, σύνθετο τουριστικό κατάλυμα), μπορούν είτε να κατανέμονται μεταξύ των επιμέρους εγκαταστάσεων, με την προϋπόθεση να διασφαλίζεται η λειτουργικότητά τους και να υλοποιείται το σύνολο των απαιτούμενων, από τις ισχύουσες διατάξεις, κοινόχρηστων χώρων, είτε να ενσωματώνονται σε ένα κτίριο που θα εξυπηρετεί συνολικά τις ανάγκες του γηπέδου γκολφ και του ξενοδοχειακού καταλύματος ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Πίνακας 1. Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις λέσχης γκολφ

		Επιφάνεια (τ.μ.)		
Λειτουργία	**Εγκαταστάσεις**	Μικρή λέσχη γκολφ	Μεσαία λέσχη γκολφ	Μεγάλη λέσχη γκολφ
Υποδοχή / Κατάστημα γκολφ	Χώρος Υποδοχής, Χώρος Starter, Χώρος προετοιμασίας έναρξης παιχνιδιού, Κατάστημα ειδών γκολφ, Αποθήκη καταστήματος / Χώρος παραλαβών καταστήματος	125	180	220
Διοίκηση	Γραφεία διοίκησης & διοργάνωσης εκδηλώσεων, Γραφείο Δ/ντή	25	35	50
Εστίαση / Εκδηλώσεις	Αίθουσες εστίασης & εκδηλώσεων, Αποθήκες εξοπλισμού εκδηλώσεων	150	215	290
Αποθήκευση / προετοιμασία τροφίμων	Χώρος σερβιρίσματος, Παρασκευαστήριο, Αποθήκες τροφίμων, Ψυγεία / Καταψύκτες, χώροι πλύσης σκευών, Χώρος παραλαβής / απορριμμάτων	100	130	160

Βοηθητικοί χώροι	Αποδυτήρια / Ερμάρια / WC, Αποθήκες, Χώρος φύλαξης σάκων, Ιατρείο	100	140	180
Χώροι αυτοκινήτων γκολφ	Στεγασμένοι χώροι στάθμευσης και φόρτισης μπαταριών ηλεκτροκινήτων αυτοκινήτων Γκολφ, Πλυντήριο αυτοκινήτων γκολφ	200	300	400
	Σύνολο επιφανειών (καθαρών)	**700**	**1000**	**1300**
Τοίχοι, διάδρομοι, μηχανολογικά, ηλεκτρολογικά, τηλεπικοινωνίες κ.λπ.	Ποσοστό % επί της καθαρής επιφάνειας (προσέγγιση) 35%			
	Σύνολο επιφανειών (μικτών)	**950**	**1.350**	**1.750**

4.6. Προαιρετικές εγκαταστάσεις

Πέραν των υποχρεωτικών εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4.5, στη λέσχη γκολφ, ανεξαρτήτως μεγέθους, μπορεί να συμπεριληφθούν και επιπλέον εγκαταστάσεις ανά λειτουργία, όπως σαλόνι μελών λέσχης γκολφ, εστιατόριο προσωπικού, επισκευαστήριο μπαστουνιών γκολφ.

Άρθρο 5
Προδιαγραφές βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων

Οι ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές των βοηθητικών εγκαταστάσεων γηπέδων γκολφ 9, 18, 27 και 36 οπών ορίζονται στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 2). Όλες οι επιφάνειες που αφορούν κτίρια νοούνται καθαρές χωρίς κυκλοφορίες και πάχη τοίχων και είναι οι ελάχιστες επιτρεπτές.

Πίνακας 2. Προδιαγραφές βοηθητικών εγκαταστάσεων

Βοηθητικές Εγκαταστάσεις	Παρατηρήσεις	Επιφάνεια (τ.μ.)
Αντλιοστάσιο	Το μέγεθος, η οργάνωση και ο εξοπλισμός του αντλιοστασίου είναι ανάλογα του αντλητικού / αρδευτικού συστήματος του γηπέδου.	
Δεξαμενή νερού	Κατασκευάζεται σε συνδυασμό με το αντλιοστάσιο για την αποθήκευση ποσότητας νερού άρδευσης για την κάλυψη αναγκών τουλάχιστον 3 ημερών. Δεν αποκλείεται η εγκατάσταση επίγειας κλειστής ή ανοικτής δεξαμενής υπό μορφή ελεύθερης λίμνης, η οποία θα συνδυάζεται αρχιτεκτονικά με το γήπεδο.	

Βοηθητικές Εγκαταστάσεις	**Παρατηρήσεις**	**Επιφάνεια (τ.μ.)**
Κτίριο Προσωπικού, Συντήρησης και Υλικών	Περιλαμβάνονται οι ακόλουθοι χώροι: • Γραφεία συντηρητή γηπέδου (Green Keeper) & μηχανικού συντήρησης μηχανημάτων • Συνεργείο επισκευών μηχανημάτων / αυτοκινήτων • Χώρος στάθμευσης και αποθήκευσης μηχανημάτων • Χώρος πλυντηρίου μηχανημάτων • Αποθήκη φυτοφαρμάκων με κατάλληλο εξαερισμό • Αποθήκη σπόρων, λιπασμάτων κ.λπ. • Αποθήκη εξαρτημάτων μηχανημάτων • Αποθήκη εξαρτημάτων συστήματος άρδευσης • W.C. (1+1) και Ντους (1+1) • Αποδυτήρια προσωπικού • Τραπεζαρία προσωπικού	400 τ.μ. για γήπεδο 9 οπών, 500 τ.μ. για γήπεδο 18 οπών, 650 τ.μ. για γήπεδο 27 οπών και άνω,
Εξωτερικό στέγαστρο καυσίμων	Καλυμμένη επιφάνεια για τοποθέτηση δεξαμενής και αντλιών καυσίμων.	
Εξωτερικό στέγαστρο κηπαίου χώματος	Καλυμμένη επιφάνεια για αποθήκευση κηπαίου χώματος και άμμου.	100 τ.μ.
Συγκροτήματα W.C.	2 συγκροτήματα W.C. διάσπαρτα στο γήπεδο για την εξυπηρέτηση των παικτών και παικτριών. Κάθε συγκρότημα περιλαμβάνει: 1 W.C. ανδρών και 1 W.C. γυναικών με προθάλαμο.	
Υπόστεγο Practice	Για την εξάσκηση των παικτών και παικτριών σε περίοδο βροχής (6 θέσεων). Μπορεί να είναι και κινητή κατασκευή.	

Όπου απαιτείται για λόγους προστασίας του γηπέδου και ασφαλείας παικτών, διερχομένων πεζών και οχημάτων εντός και εκτός γηπέδου, τοποθετείται περίφραξη με μόνιμες κατασκευές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιφράξεων.

Άρθρο 6
Προδιαγραφές συστήματος άρδευσης

Ο σχεδιασμός του αρδευτικού συστήματος του γηπέδου γκολφ αποτελεί τμήμα της γενικότερης μελέτης του γηπέδου και απαιτείται για όλα τα γήπεδα τις παραγράφου 1.2 του άρθρου 1. Το αρδευτικό σύστημα ελέγχεται από κέντρο ελέγχου (π.χ. προγραμματιστή ή ηλεκτρονικό υπολογιστή), που συντονίζει μια σειρά από δορυφορικά κέντρα ελέγχου εντός του γηπέδου, ώστε να εξασφαλίζεται ο προγραμματισμός αρδεύσεως επί ημερησίας και εβδομαδιαίας βάσεως. Το αρδευτικό σύστημα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

- Αντλιοστάσιο καταθλίψεως εντός ιδιαίτερου οικίσκου, το οποίο συντίθεται από αντλίες, πιεστικά δοχεία, κ.λπ. όργανα αυτοματισμού και ελέγχου.
- Υπόγειες σωληνώσεις διανομής του νερού.
- Τηλεελεγχόμενες δικλείδες (βάννες).
- Ηλεκτρονικά ελεγχόμενοι εκτοξευτήρες νερού, αναδυομένου τύπου (POP-UPS).
- Δορυφορικά κέντρα ελέγχου των εκτοξευτήρων νερού.
- Σημεία λήψεως νερού με δικλείδες ταχείας συνδέσεως.
- Αυτόνομο σύστημα πυρασφάλειας γηπέδου συνδεδεμένο με το δίκτυο άρδευσης.

Άρθρο 7
Προορισμοί γκολφ

Εφόσον σε μία περιοχή λειτουργούν τουλάχιστον δύο γήπεδα γκολφ δεκαοκτώ (18) οπών, η δε απόσταση εκάστου γηπέδου από το αμέσως γειτονικό του δεν είναι μεγαλύτερη των δεκαπέντε (15) χιλιομέτρων και η χρονοαπόσταση όχι μεγαλύτερη των τριάντα (30) λεπτών, η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως προορισμός γκολφ (golf destination ή golf cluster) με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

Για τα εν λόγω γήπεδα, εφόσον αυτά ανήκουν στην ίδια επιχείρηση ή σε επιχειρήσεις που λειτουργούν ως ενιαίο σύνολο, δυνάμει μακροχρόνιων συμφωνητικών συνεργασίας και αλληλοεξυπηρέτησης ισχύος τουλάχιστον 15 ετών από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης έκδοσης άδειας δόμησης, ισχύουν τα ακόλουθα:

α. Σε κάθε περίπτωση, για το δεύτερο γήπεδο, θα πρέπει να υπάρχουν εγκαταστάσεις μικρής λέσχης γκολφ, ανεξαρτήτως του είδους του γηπέδου.

β. Για το δεύτερο γήπεδο, οι συνολικές ελάχιστες απαιτήσεις σε επιφάνειες για τις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις του άρθρου 5 μπορούν να μειώνονται κατά 50%.

Άρθρο 8
Κριτήρια καταλληλότητας γηπέδου

Τα γήπεδα γκολφ αδειοδοτούνται από την κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Η υπηρεσία αυτή, αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 9, γνωμοδοτεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή ως προς την καταλληλότητα του γηπέδου γκολφ στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του γηπέδου γκολφ σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011. Κατά την γνωμοδότησή της εξετάζονται και αξιολογούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

α. Η έκταση του γηπέδου ή των γηπέδων στα οποία πρόκειται να δημιουργηθεί το γήπεδο γκολφ πρέπει να είναι ενιαία, κατά την έννοια της παραγράφου 2.1. του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης και να ανήκει σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, επιπλέον δε το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% της έκτασης.

β. Ελάχιστη επιφάνεια ενιαίου γηπέδου γκολφ σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 της παρούσας, ανάλογα με την κατηγορία του γηπέδου γκολφ.

γ. Οι υποχρεωτικές αποστάσεις από γειτονικές χρήσεις προκύπτουν από τον εξής πίνακα:

	ΧΡΗΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (μέσης και υψηλής όχλησης)	500 μέτρα. Επιτρέπεται να μειώνεται η απαιτούμενη απόσταση σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θα τεθούν στην ΜΠΕ.
2	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΗ ΧΡΗΣΗ	1000 μέτρα ή 700 μέτρα εφόσον δεν είναι σε οπτική επαφή με το γήπεδο γκολφ. Ως περιοχές με ασυμβίβαστη χρήση νοούνται αυτές που δημιουργούν ιδιαίτερη όχληση, όπως εγκαταστάσεις επεξεργασίας στερεών αποβλήτων, στάβλοι, θερμοκήπια κ.λπ. Επιτρέπεται να μειώνεται η απαιτούμενη απόσταση σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θα τεθούν στην ΜΠΕ.
3	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΩΝ	200 μέτρα. Επιτρέπεται να μειώνεται η απαιτούμενη απόσταση σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θα τεθούν στην ΜΠΕ.

Ως ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση από γειτονικές χρήσεις θεωρείται η απόσταση μεταξύ του ακραίου σημείου της πλησιέστερης προς τη γειτονική χρήση δομημένης επιφάνειας του γηπέδου γκολφ και του ακραίου σημείου της δομημένης επιφάνειας ή εγκατάστασης της γειτονικής χρήσης.

δ. Η δημιουργία γηπέδων γκολφ σε εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί εν όλω ή εν μέρει ως δάση ή δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφους 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, επιτρέπεται σύμφωνα με την διαδικασία και τους περιορισμούς των άρθρων 45, 48 και 49 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

ε. Σε περίπτωση που το γήπεδο γκολφ έχει πρόσωπο σε αιγιαλό και παραλία ή σε περίπτωση που εντός του γηπέδου υφίσταται λίμνη ή μεγάλη λίμνη, θα πρέπει για την έγκριση της δημιουργίας γηπέδου γκολφ και την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών στο γήπεδο να έχει προηγηθεί ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή της παρόχθιας ζώνης αντιστοίχως κατά τις οικείες διατάξεις.

στ. Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό δίκτυο ή δημοτική οδό θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο «πρόσωπο» επ' αυτού, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το από 5.11.84 Π.Δ. (ΦΕΚ Α΄/181). Η κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της αδείας λειτουργίας του συγκροτήμα-

τος. Κατά το στάδιο των εγκρίσεων θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί προέγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία σχετικά με τη δυνατότητα κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης.

ζ. Η προσπέλαση στο γήπεδο γκολφ πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο δρόμο καλής βατότητας υπό όλες τις καιρικές συνθήκες. Το πλάτος του δρόμου ορίζεται σε 5,50 μ. τουλάχιστον, τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσύντριμμα σε όλο του το μήκος μέχρι την συμβολή του με την κύρια ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.

η. Οι μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή του γηπέδου θα πρέπει να καθιστούν δυνατή τη χρήση του γηπέδου το μέγιστο δυνατό ετήσιο χρονικό διάστημα. Στην εν λόγω περιοχή δεν θα πρέπει να υφίσταται μετεωρολογικό στοιχείο που να επιδρά καθοριστικά αρνητικά στη διεξαγωγή του αθλήματος (π.χ. έντονοι άνεμοι, υπερβολική βροχόπτωση και χιονόπτωση).

θ. Εξασφάλιση απαιτούμενης ποσότητας νερού αρδεύσεως και υδρεύσεως, όπως αναλυτικότερα θα εμφανίζεται και θα τεκμηριώνεται στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων οι αναμενόμενες καταναλώσεις σε νερό ύδρευσης και άρδευσης θα πρέπει να εκτιμηθούν από το γενικό μελετητή του έργου βάσει επιστημονικών υπολογισμών, που συνεκτιμούν παραμέτρους που αφορούν το σχεδιασμό του γηπέδου και τα ειδικά χαρακτηριστικά της περιοχής (είδος χλοοτάπητα, κλίσεις εδάφους, εδαφοκλιματικά στοιχεία, υδρογεωλογικά στοιχεία περιοχής, διαθεσιμότητα υδατικών πόρων, υφιστάμενες χρήσεις κ.λπ.). Εφόσον στην υπό εξέταση περιοχή παρατηρείται έλλειμμα υδατικών πόρων, γίνονται αποδεκτές διάφορες μέθοδοι εξασφάλισης του απαιτούμενου σε ποσότητα νερού για την υδροδότηση (ύδρευση / άρδευση) της μονάδας, όπως δημιουργία ταμιευτήρων, χρήση ανακυκλωμένου νερού, αφαλάτωση, μέθοδος μεταφοράς νερού από άλλη περιοχή κλπ., γεώτρηση ή υδρομάστευση από άλλη περιοχή, μετά από κατάλληλη επιστημονική τεκμηρίωση.

ι. Σε περίπτωση, που το γήπεδο γκολφ ανεγείρεται σε συνδυασμό με κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα ή αποτελεί στοιχείο σύνθετου τουριστικού καταλύματος, απαιτείται, επιπλέον της ελάχιστης προβλεπόμενης για γήπεδο γκολφ επιφάνειας, πρόσθετη επιφάνεια γηπέδου επαρκής για τη συνολική δυναμικότητα σε κλίνες του ξενοδοχειακού καταλύματος ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, με βάση τις εκάστοτε επιτρεπόμενες, από τις ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές διατάξεις και προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων, πυκνότητες. Στην περίπτωση αυτή, ο ισχύων συντελεστής δόμησης εφαρμόζεται επί της συνολικής έκτασης, στην οποία περιλαμβάνεται και η έκταση του γκολφ. Η δόμηση των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του συνολικού γηπέδου και η τοποθέτηση των κατασκευών γίνεται με βάση, αφενός τις γενικές ή ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν εκάστοτε για τις τουριστικές εγκαταστάσεις και αφετέρου τις απαιτούμενες αποστάσεις ασφαλείας εκατέρωθεν των κεντρικών αξόνων σχεδιασμού (center lines) των διαδρόμων του γηπέδου, όπως προκύπτουν από τον σχεδιασμό του γηπέδου γκολφ.

ια. Επιθυμητές εξυπηρετήσεις στην περιοχή:

αα. Τράπεζα, Ταχυδρομείο.

ββ. Σταθμός Α' Βοηθειών, Γενικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας.

γγ. Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

δδ. Πρακτορείο ταξιδιών.

εε. Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων.

στστ. Εμπορικά καταστήματα.

ζζ. Αθλητικές εγκαταστάσεις (παραθαλάσσιες περιοχές), σκι, τένις, κ.λ.π.

ηη. Κέντρα εστίασης και αναψυχής.

Άρθρο 9
Απαιτούμενα δικαιολογητικά καταλληλότητας γηπέδου γκολφ

Για την γνωμοδότηση ως προς την καταλληλότητα του γηπέδου στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τα ακόλουθα δικαιολογητικά σε τρία αντίγραφα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (μέσω ψηφιακού δίσκου αναπαραγωγής):

α. Στοιχεία του αιτούντος. Σε περίπτωση νομικού προσώπου πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων με παράλληλη υπόδειξη νομίμου εκπροσώπου και εκπροσώπου επικοινωνίας - αντικλήτου.

β. Πλήρη σειρά συμβολαιογραφικών τίτλων κτήσης του γηπέδου ή των γηπέδων και πιστοποιητικών ιδιοκτησίας από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο, και, σε περίπτωση που η κυριότητα του συνόλου ή μέρους της έκτασης δεν ανήκει στον αιτούντα, σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφάνειας, ή/και σύμβαση μίσθωσης, ή/και άλλη σύμβαση εκ της οποίας έλκει δικαιώματα επί του γηπέδου ή των γηπέδων, προκειμένου η υπηρεσία να ελέγξει αποκλειστικά και μόνο την ταύτιση του αποτυπωμένου στο τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου με το περιγραφόμενο στους τίτλους ιδιοκτησίας και στις τυχόν υποβαλλόμενες συμβάσεις ακίνητο.

γ. Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής νόμιμα θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου στα διοικητικά όρια του οποίου ευρίσκεται το γήπεδο, σε δύο αντίτυπα σε κλίμακα 1:25.000, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, στο οποίο να αποτυπώνονται η θέση του γηπέδου και ο συσχετισμός του με κοινόχρηστους χώρους, ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή, αν πρόκειται για παραθαλάσσιο γήπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

δ. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, το οποίο, είτε είναι θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται η έκταση, είτε συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση μηχανικού σύμφωνα με τα επαγγελματικά του δικαιώματα για την ακρίβεια των κατωτέρω, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, σε κλίμακα 1:5.000 ή σε άλλη κατάλληλη κλίμακα, στο οποίο θα αποτυπώνονται:

αα. Οι διαστάσεις, το εμβαδόν και τα όρια της έκτασης.

ββ. Τα τυχόν επιμέρους γήπεδα από τα οποία απαρτίζεται η έκταση.

γγ. Ο δρόμος προσπέλασής της έκτασης, καθώς και το πλάτος και ο χαρακτηρισμός του δρόμου. Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης χαρακτηρίζεται ως

αγροτικός ή δημοτικός, στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να βεβαιώνεται από τον μηχανικό ο χαρακτηρισμός και το πλάτος του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το κύριο οδικό δίκτυο.

δδ. Υψομετρικές καμπύλες και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης.

εε. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας ή η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφάνειας ή η σύμβαση μίσθωσης ή άλλη σύμβαση εκ της οποίας ο αιτών έλκει δικαιώματα.

στστ. Οι όροι δόμησης. Επίσης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ, όπου αυτό έχει δημοσιευτεί.

ζζ. Τυχόν νομίμως υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα, τα οποία προτείνεται είτε να διατηρηθούν συνυπολογιζόμενα στο συντελεστή δόμησης είτε να κατεδαφισθούν.

ηη. Το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θθ. Η γενική διάταξη των εγκαταστάσεων με τα περιτυπώματα των κτιρίων (λέσχη γκολφ, βοηθητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.), καθώς και τα πάρκινγκ και το βασικό δίκτυο δρόμων.

ιι. Δήλωση μηχανικού ότι το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο που θα αναφέρει και τις διατάξεις βάσει των οποίων είναι οικοδομήσιμο.

στ. Φωτογραφίες, (τρεις τουλάχιστον), ολόκληρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί ευδιάκριτα το περίγραμμα του γηπέδου. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, με τη σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφησης.

ε. Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει:

αα. Θέση γηπέδου - περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο. Θα αναφέρεται ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας, η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό, από ημιαστικά (πληθυσμός <2.000 κατοίκων) και αστικά (πληθυσμός <10.000 κατοίκων) κέντρα από σημαντικούς τουριστικούς πόλους και πόρους της περιοχής.

ββ. Νομικό καθεστώς δόμησης (εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ κ.λπ.).

γγ. Χαρακτηριστικά εγκατάστασης (όπως αυτοτελές γήπεδο γκολφ ή τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος, δυναμικότητα κ.λπ.).

δδ. Έκθεση υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής με αναφορά στα τυχόν υφιστάμενα εντός του γηπέδου κτίσματα και στην πρόθεση κατεδάφισης ή διατήρησης τους.

εε. Περιγραφή των τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών του προτεινόμενου έργου με ιδιαίτερη αναφορά:

- σε στοιχεία με τα οποία θα αποδεικνύεται ότι καλύπτονται οι προϋποθέσεις για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ (κριτήρια του άρθρου 8 της παρούσας).
- στις δυνατότητες ηλεκτροδότησης (ύπαρξη δικτύου χαμηλής τάσης, απόσταση από πλησιέστερο υποσταθμό της ΔΕΗ, διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύ κ.λπ.).
- στη δυνατότητα άρδευσης και υδροδότησης.
- στη δυνατότητα τηλεφωνικής και διαδικτυακής σύνδεσης.
- στην περιγραφή του περιβάλλοντος χώρου (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η συμβατότητα της προτεινόμενης εγκατάστασης με τις υφιστάμενες χρήσεις).
- Μετεωρολογικά δεδομένα από τον πλησιέστερο Μετεωρολογικό Σταθμό, σύμφωνα με την περίπτωση η του άρθρου 8 της παρούσας.

ζ. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος, σε ειδικό έντυπο του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, ότι είναι κύριος του γηπέδου ή των γηπέδων που ορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, κ.λπ. εμβαδού ... τ.μ. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός κυρίων εξ αδιαιρέτου του συνόλου ή μέρους της έκτασης υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή δήλωση, όπου αναγράφονται τα στοιχεία όλων των κυρίων και η οποία υπογράφεται από όλους. Ο κάθε κύριος θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας του συνόλου της έκτασης ή καθενός εκ των ακινήτων, στα οποία υφίσταται εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία. Στην περίπτωση κατά την οποία ο φορέας εκμετάλλευσης δεν είναι κύριος του γηπέδου ή των γηπέδων υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται το είδος του δικαιώματος που ασκεί επί του γηπέδου ή των γηπέδων που ορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, κ.λπ. εμβαδού ... τ.μ. Επίσης δηλώνεται τόσο από τον κύριο (ή από τους κυρίους εφ' όσον πρόκειται για εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία) όσο και από τον φορέα εκμετάλλευσης, αν αυτός διαφέρει από τον ιδιοκτήτη, ότι η έκταση δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ και ότι στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση της έκτασης θα ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού. Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση για τα εξής σημεία:

- κατά πόσον η έκταση ή μέρος της αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση
- κατά πόσον αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης

η. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ανάλογα προς τα επαγγελματικά του δικαιώματα, για το χαρακτηρισμό, το πλάτος και την κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης, από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο. Η δήλωση αυτή θα συνοδεύεται από οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:2000, στην οποία θα σημειώνεται το πλάτος ασφαλτοστρώσεως ανά 50μ. και από την οποία θα προκύπτουν τα δηλούμενα στην υπεύθυνη δήλωση.

θ. Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού επαρχιακού ή κύριου δημοτικού δρόμου θα προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το κατά πόσον απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το Π.Δ. 509/84 (ΦΕΚ Α΄ 181).

Άρθρο 10
Μεταβατικές διατάξεις

1. Από τις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής εξαιρούνται τα υφιστάμενα μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως ισχύος της παρούσας απόφασης γήπεδα γκολφ, με τις εγκαταστάσεις τους, υπό την αίρεση ότι διαθέτουν σε

ισχύ ή διέθεταν ή μπορούν να αποκτήσουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ΕΟΤ.

2. Σε περίπτωση επέκτασης, βελτίωσης, εκσυγχρονισμού γηπέδων γκολφ της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, ή προσθήκης σε αυτά κύριου ξενοδοχείου καταλύματος των υποπεριπτώσεων α έως δ της περίπτωσης Α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 ή ένταξης αυτών σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης.

3. Όπου στην παρούσα απόφαση αναφέρονται οι διατάξεις των υποπεριπτώσεων α΄, β΄, γ΄ και δ΄ της περίπτωσης Α΄ της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, νοούνται, μετά την 1.1.2015, τα καταλύματα της υποπερίπτωσης αα΄ της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.

4. Όπου στην παρούσα απόφαση αναφέρονται τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της περίπτωσης Γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, νοούνται, μετά την 1.1.2015, τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της υποπερίπτωσης δδ΄ της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.

5. Όπου στην παρούσα απόφαση αναφέρονται οι ειδικές τουριστικές υποδομές της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, νοούνται, μετά την 1.1.2015, οι ειδικές τουριστικές υποδομές της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.

6. Μέχρι την 31.12.2014 για την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης του γηπέδου γκολφ προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αρχιτεκτονικό σχέδιο γενικής διάταξης γηπέδου. Στο σχέδιο αυτό, πλην του κυρίως αγωνιστικού χώρου, εντάσσονται αρχιτεκτονικά και λειτουργικά οι εγκαταστάσεις της Λέσχης γκολφ και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου.

β. Διάγραμμα κάλυψης.

γ. Κατόψεις, όψεις, τομές των επιμέρους κτισμάτων σε κλίμακα 1:50.

7. Μετά την 1.1.2015 αντί των δικαιολογητικών της παραγράφου 6 του άρθρου αυτού προσκομίζονται, στο πλαίσιο της διαδικασίας έκδοσης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας γηπέδου γκολφ, υπεύθυνες δηλώσεις του αιτούντος και του εντεταλμένου μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), στις οποίες θα δηλώνεται ότι το γήπεδο γκολφ έχει ανεγερθεί και πληροί όλες ανεξαιρέτως τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 11
Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος της απόφασης αυτής καταργείται η υπ' αριθμ. 520010/6/26.1.1994 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός προδιαγραφών δημιουργίας Γηπέδων Γκολφ, Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Γηπέδων Γκολφ» (ΦΕΚ Β΄/42/26.1.1994), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. Τ/15802/17.12.2003 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Τροποποίηση της 520010/6/26.1.1994 υπουργικής απόφασης "Καθορισμός προδιαγραφών δημιουργίας Γηπέδων Γκολφ, Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Γηπέδων Γκολφ"» (ΦΕΚ Β΄/1927/24.12.2003) και την υπ' αριθμ 2748/13.2.2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Τροποποίηση της αριθμ. 520010/6/26.1.1994 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός προδιαγραφών δημιουργίας Γηπέδων Γκολφ, Προδιαγραφές κτιριακών εγκαταστάσεων Γηπέδων Γκολφ» (ΦΕΚ Β΄/42), όπως τροποποιήθηκε με την Τ/15802/17.12.2003 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β΄/1927)» (ΦΕΚ Β΄/532/1.3.2012), καθώς και κάθε γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται με της διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 12

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2014

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004